

Купить помещение свободного назначения за 5 100 030 рублей на улица Степана Халтурина, 51

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Халтурина, 51

5 100 030 Р

78 462Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 5

Этаж

1. Готовый бизнес с арендатором: Это главный плюс. Покупатель получает не просто помещение, а уже работающий бизнес с немедленным cash flow. Арендатор — ОЗОН — это известный и надежный бренд, что снижает риски. 2. Стабильный доход: Четко указана сумма арендной платы (31 000 руб./мес) и условие индексации. Это прозрачно и понятно. 3. Премиальное расположение: Улица Халтурина — оживленная магистраль. Красная линия — отличная видимость и проходимость. Отдельный вход — большая ценность для любого будущего бизнеса. 4. Универсальность помещения: Вы правильно указали варианты для следующего арендатора (магазин, кондитерская, салон и т.д.). Это расширяет круг потенциальных покупателей. 5. Гибкость в расчетах: Возможность рассмотреть рассрочку, обмен на авто или землю — серьезно увеличивает вероятность продажи. Код пользователя: 98751 Номер в базе: 10135439

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173725928](tel:+79173725928)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 5 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

