

Купить помещение свободного назначения за 2 295 760 рублей на проспект Октября, 9

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 9

2 295 760 Р

42 514Р за м²



54.00 м²

Общая

-1 из 4

Этаж

Продается нежилое помещение площадью 54.1 м² на проспекте Октября, 9 в Уфе. Объект расположен на цокольном этаже многоквартирного жилого дома и обладает ключевым преимуществом — двумя отдельными входами: с оживленной проспекта Октября и со стороны двора. Такая планировка предоставляет широкие возможности для организации бизнеса с высокой клиентской проходимостью или для использования под иные коммерческие нужды. Помещение полностью подготовлено к эксплуатации: выполнен качественный ремонт, подведены все необходимые коммуникации — электричество, водоснабжение и канализация. Отопление обеспечивается за счет общедомовой системы. Высота потолков составляет 2 метра. Юридический статус объекта абсолютно прозрачен: помещение зарегистрировано в Росреестре, имеет кадастровый номер и находится в собственности. Весь пакет документов готов для проведения быстрой и безопасной сделки купли-продажи. Уникальное расположение на центральной магистрали города гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Развитая инфраструктура района включает в себя множество магазинов, банков, кафе и офисных центров, что повышает инвестиционную привлекательность объекта. Отличная транспортная доступность обеспечивает удобство как для владельца, так и для посетителей. Это решение для тех, кто ищет готовое ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79027128057](tel:+79027128057)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	-1
--------------	---	------	----

