Купить помещение свободного назначения за 2 750 000 рублей на Дагестанская улица, 14/1

Республика Башкортостан, Уфа, Дагестанская улица, 14/1

2 750 000 Р
141 026Р за м^2

19.50 м^2
Общая

1
Этаж

ПОМЕЩЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТИ! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ К СДЕЛКЕ ГОТОВЫ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Продается готовый арендный бизнес (ГАБ), помещение универсального назначения 19.5 кв.м., в красивом доме 2009 года постройки в новом активно развивающемся микрорайоне Уфы - Серебряный ручей. Дом находится в самом сердце микрорайона в окружении большого количества жилых домов, с удобным подъездом, свободной гостевой парковкой. Отдельная входная группа, красивые и чистые общие зоны. В помещении выполнен качественный свежий ремонт с выравниванием потолков, стен, с качественными стройматериалами, сантехникой с отдельным санузлом , санузел полностью от пола до потолка отделан кафельной плиткой. Входная дверь металлическая, казанской фабрики Бульдорс, с двумя замками и защелкой. Окна пластиковые, помещение в отличном состоянии, светлое, теплое, чистое. Все коммуникации центральные - горячая и холодная вода, канализация, отопление. Высота потолков до перекрытий 3.2 метра, до потолков 3 метра. Круглосуточный доступ 24/7. Установлен видеодомофон, есть также доступ по магнитным ключам. В помещении имеется арендатор, заинтересованный в долгосрочном сотрудничестве. Срок окупаемости объекта составляет 9.5 лет даже без учета индексации арендной ставки и роста стоимости объекта! А с учётом этих параметров ...

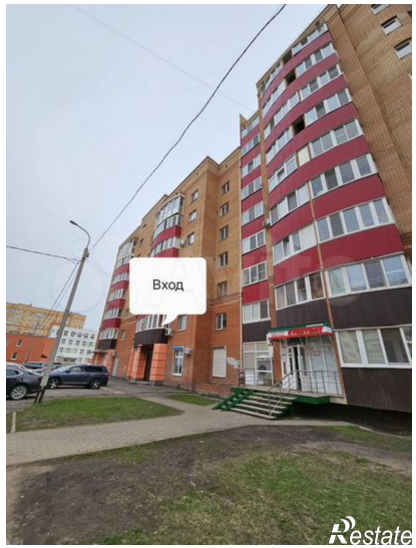
0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

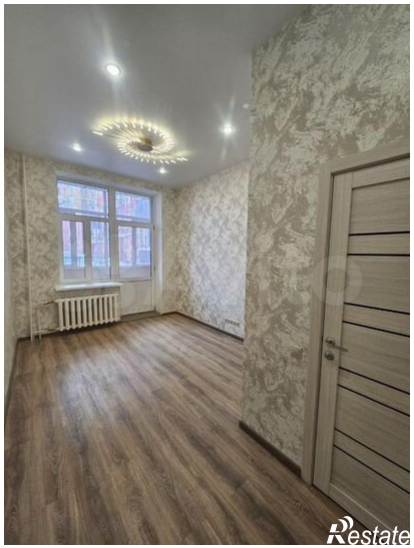
Продавец: Собственник

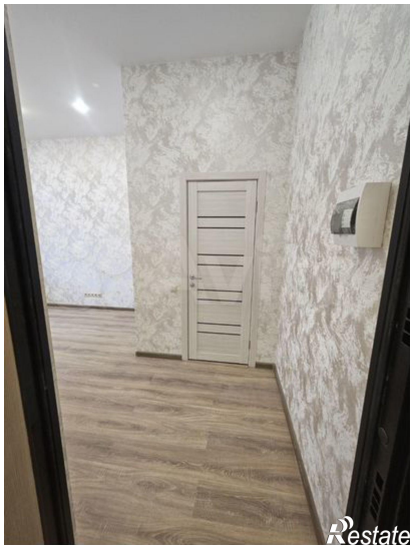
Телефон: +79327137871

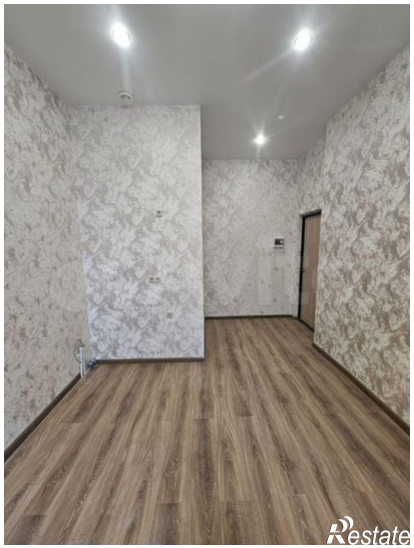
Характеристики

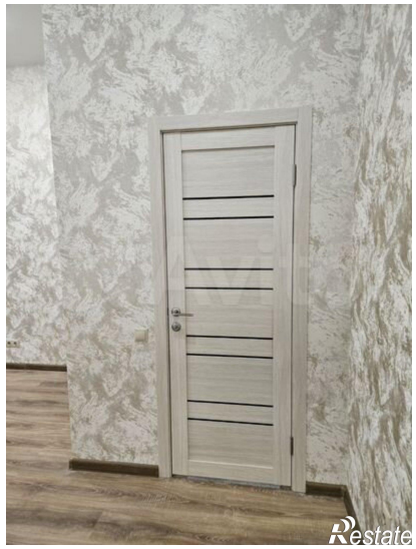
Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		

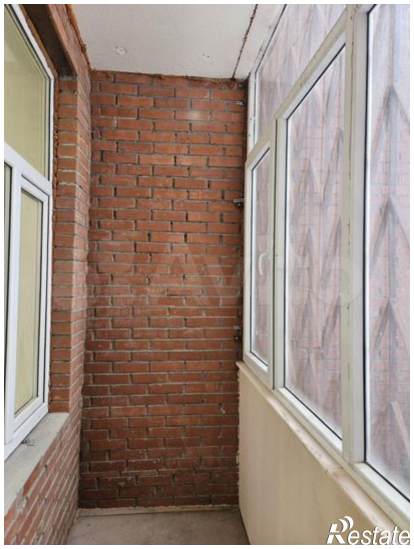

Вход

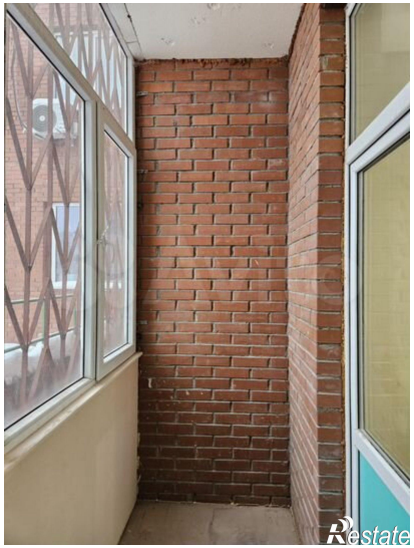


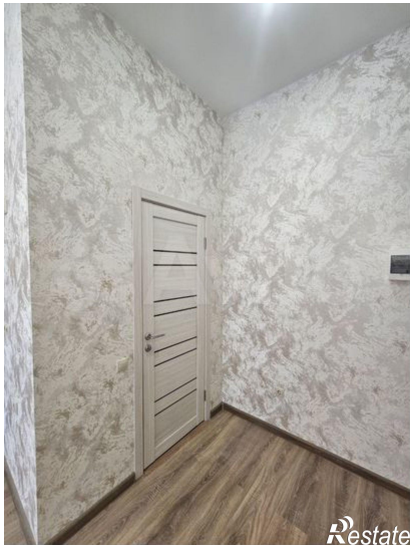









Restate


Restate