Купить помещение свободного назначения за 32 520 000 рублей на Кольцевая улица, 38

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 38

32 520 000 Р

120 000Р за м^2

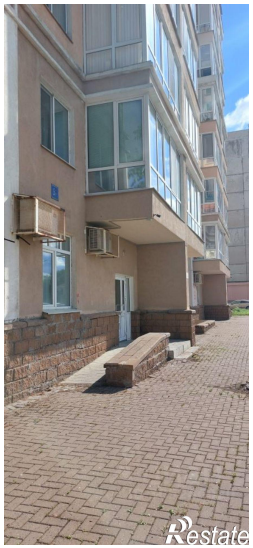
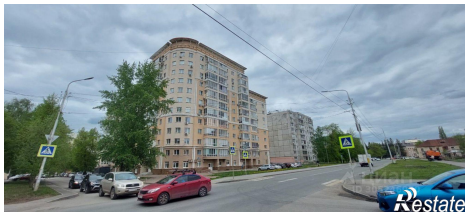
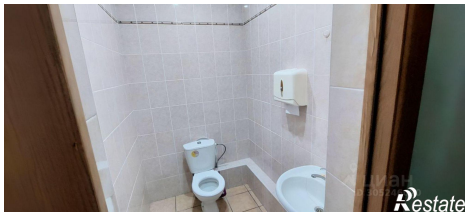
271.00 м^2	1 из 12
Общая	Этаж

Продается помещение свободного назначения (офис, торговля, медицина и т.д.) 1 этаж на красной линии улиц Кольцевая и Л. Толстого в кирпичном доме, высота потолков 3.3 м. Помещение имеет два входа: с улицы Л.Толстого и с улицы Кольцевой. В связи с чем возможно разделения его на два автономных помещения площадью примерно 140м2 и 132 м2. (см. вариант 3 в приложении). Если использовать, как торговое, то может быть 2 отдельных торговых зала 140 и 90 м2, каждый со своим входом или объединить их проемом по оси Б (см. вариант 2 в приложении) и использовать вместе одной торговой площадью 230 м2. Имеется автостоянка на 8 машин, с перспективой увеличения до 16 машин Помещение имеет централизованное отопление и отдельное от жилого дома электропитание, мощностью 39.23 квт. со своей электрощитовой и учетом потребления. По периметру здания имеется видеоконтроль.

0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79173513690

Характеристики

Этажей всего	12	Этаж	1