

Купить помещение свободного назначения за 3 870 000 рублей на Комсомольская улица, 133

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 133

3 870 000 Р

258 000Р за м²



15.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается ГАБ в виде нежилого помещения площадью 15 кв.м. по ул. Комсомольская, дом 133 на 1-м этаже с Максимальным Пешеходным и Автомобильным траффиком в Октябрьском районе гор. Уфы. Данное помещение продается как ГАБ, но подходит под ЛЮБОЙ вид коммерческой деятельности. Ремонт выполнен в сдержанных офисных тонах. В помещении свой туалет, вытяжка. Установлен кондиционер. - Активный пешеходный и автомобильный трафик. - Есть постоянный Арендатор. - МАП 25.000 р/мес. - ГАП 300.000 р/год - Коммунальные платежи оплачивает арендатор плюсом Отдельно! - 1 этаж Красная Линия, - Первая линия от ул. Комсомольская. - Парковка перед окнами. - Центральные коммуникации. - Подойдет под любой вид деятельности. - Доступ 24/7. - В Собственности Физического лица. Торгово - Офисное помещение расположено в прекрасном районе (в квартале улиц: Шафиева, Проспект Октября, Рязанская) в очень удобной для ведения любого бизнеса части города Уфы! Все транспортные потоки проходят здесь, +++Быстрый выезд по Шафиева и Лесотехникума на проспект Салавата Юлаева заезд и выезд без пробок в любое время! Много мест для парковки! Возможно использовать под разные сферы деятельности: Свободного назначения, Габ, офис, бьюти, маникюрный салон, косметология, прием анализов, стоматология, магазин, услуги, парикмахерская ...

👁 0 с 19.04.2025, обновлен 19.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79509403581](tel:+79509403581)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

