

Купить торговое помещение за 24 000 000 рублей на Российская улица, д.106

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, Российская улица, д.106

24 000 000 Р

296 296Р за м²



81.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Готовая доходная недвижимость с надежным арендатором — пекарня «Штройзель» на ул. Российской Уникальное предложение для инвестора! Продаётся доходная недвижимость площадью 81 кв.м. с работающим и прибыльным бизнесом — пекарней полного цикла «Штройзель». Это не просто помещение, а готовый бизнес-актив, который уже приносит стабильный доход. Главные преимущества:
□ Надежный арендатор: Федеральная сеть пекарен «Штройзель» — стабильный и кредитоспособный партнер.
□ Стабильный доход: Чистый ежемесячный арендный платеж — 200 000 рублей.
□ Долгосрочный контракт: Договор аренды заключен на 10 лет, что гарантирует вам доход на десятилетие вперед.
□ Защита от инфляции: Ежегодная фиксированная индексация арендной платы на 5%. Ваш доход будет только расти.
□ Чистый доход: Арендатор отдельно оплачивает ВСЕ коммунальные платежи по прямым договорам. Вы получаете арендный платеж в полном объеме, без вычетов и хлопот.
□ Отличная локация: ул. Российская, 106 — район с очень высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Видимость и доступность обеспечены.
□ Бизнес уже работает: Пекарня запущена и успешно функционирует. Вам не нужно искать арендатора и нести затраты на ремонт — просто получайте доход. Инвестиционная привлекательность: · Высокая ликвидность актива благодаря надежному арендатору и ...

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [SDAM.PRODAM.UFA](#)

Телефон: [+79191449783](tel:+79191449783)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Состояние объекта	отличное	Высота потолков	3.50 м
Наличие водоснабжения	нет	Наличие электроснабжения	нет

