

Купить торговое помещение за 24 000 100 рублей на ул Российская, 106

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Российская, 106

24 000 100 Р

296 297Р за м<sup>2</sup>



81.00 м<sup>2</sup>

Общая

81.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 5

Этаж

Готовая доходная недвижимость с надежным арендатором — пекарня Штройзель на ул. Российской Уникальное предложение для инвестора! Продаётся доходная недвижимость площадью 81 кв.м. с работающим и прибыльным бизнесом — пекарней полного цикла Штройзель . Это не просто помещение, а готовый бизнес-актив, который уже приносит стабильный доход. Главные преимущества: Надежный арендатор: Федеральная сеть пекарен Штройзель — стабильный и кредитоспособный партнер. Стабильный доход: Чистый ежемесячный арендный платеж — 200 000 рублей. Долгосрочный контракт: Договор аренды заключен на 10 лет, что гарантирует вам доход на десятилетие вперед. Защита от инфляции: Ежегодная фиксированная индексация арендной платы на 5%. Ваш доход будет только расти. Чистый доход: Арендатор отдельно оплачивает ВСЕ коммунальные платежи по прямым договорам. Вы получаете арендный платеж в полном объеме, без вычетов и хлопот. Отличная локация: ул. Российская, 106 — район с очень высоким автомобильным и пешеходным трафиком. Видимость и доступность обеспечены. Бизнес уже работает: Пекарня запущена и успешно функционирует. Вам не нужно искать арендатора и нести затраты на ремонт — просто получайте доход. Инвестиционная привлекательность: Высокая ликвидность актива благодаря надежному арендатору и долгосрочному ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79047363931](tel:+79047363931)

## Характеристики

|               |             |              |   |
|---------------|-------------|--------------|---|
| Этаж          | 1           | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 81.00 кв. м |              |   |

