

Сдать торговое помещение за 600 000 рублей на ул Менделеева, 137

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Менделеева, 137

600 000 Р в месяц

1 500Р за м² в месяц



400.00 м²

Общая

400.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Сдается торговое помещение (ПЧН, стрит-ритейл) на 1 этаже ТРК Иремель . Фасадная входная группа со стороны ул. Менделеева, отличная видимость с магистрали, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Формат под магазин, шоурум, салон, аптеку/оптику, салон связи, ПВЗ, офис продаж, услуги. Чистовая отделка, удобная логистика и доступность из любых районов города. Параметры: - Адрес: г. Уфа, Кировский р-н, ул. Менделеева, д. 137 (ТРК Иремель) - Площадь: 360 м² - Этаж: 1 - Высота потолка: 3.3 м - Состояние: чистовая отделка, готово к въезду - Вход: отдельный фасадный со стороны ул. Менделеева Инженерия: - Коммуникации: центральные сети - Электроснабжение: 35 кВт (возможно увеличение) - Вентиляция: приточная, возможность вытяжки Локация и трафик: - Пересечение ключевых магистралей, плотная жилая застройка - В радиусе 300 м остановки ОТ: ТРК Иремель , ул. Бакалинская, ул. Менделеева, ост. ХБК - Большой автотрафик, хорошая обзорность и место под вывеску Парковка: - Многоуровневый паркинг ТРК - Парковка у фасада и с торца здания Условия аренды: - НДС не облагается - Коммунальные платежи — отдельно по факту.

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177410438](tel:+79177410438)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	400.00 кв. м		

