

Сдать торговое помещение за 600 000 рублей на улица Менделеева, 137

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 137

600 000 Р в месяц

1 500Р за м² в месяц



400.00 м²

Общая

400.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Сдается торговое помещение на 1 этаже ТРК Иремель . Отдельный вход с ул. Менделеева, первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик, удобная доступность со всех районов. Чистовая отделка, центральные коммуникации, электромощность 35 кВт (можно увеличить), приточная вентиляция (вытяжки нет, но можно установить. Соседние помещения так и сделали). Помещение подойдет под общепит, магазин, шоурум, салон, аптеку, оптику, салон связи, пункт выдачи, офис продаж и услуги. Параметры: - Адрес: г. Уфа, Кировский р-н, ул. Менделеева, д. 137 (ТРК Иремель) - Площадь: 120 м? - Этаж: 1 - Высота потолка: 3.3 м - Состояние: чистовая отделка - Планировка: под ритейл, готово к въезду - Коммуникации: центральные сети - Электроснабжение: 35 кВт (возможно увеличение) - Вентиляция: приточная (вытяжки нет, возможна установка) - Вход: отдельная входная группа со стороны ул. Менделеева Локация и трафик: - Пересечение ключевых магистралей, плотная жилая застройка - В радиусе 300 м остановки ОТ: ТРК Иремель , ул. Бакалинская, ул. Менделеева, ост. ХБК - Большой автотрафик, хорошая видимость с проезжей части Парковка: - Многоуровневый паркинг ТРК - Парковка у фасада и с торца здания Условия: - НДС не облагается (УСН) - Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177410438](tel:+79177410438)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	400.00 кв. м		

