

Купить торговое помещение за 38 000 100 рублей на улица Заки Валиди, 47

Республика Башкортостан, Уфа, улица Заки Валиди, 47

38 000 100 Р
275 363Р за м²



138.00 м ² Общая	138.00 м ² Жилая	1 из 1 Этаж
--------------------------------	--------------------------------	----------------

?? Продается отдельно стоящее здание в центре Уфы! ?? ?? Адрес: г. Уфа, ул. Ленина, 1 Основные параметры: Здание: Одноэтажное; Площадь: 138,5 кв.м; Бонус: летняя терраса 40 кв.м.; Высота потолка: 3,6 м. ? Земельный участок: Площадь: 613 кв.м. в собственности. ?? Парковка: Собственный паркинг. Входы и выходы: ?? Входные группы: Центральный вход с ул. Заки Валиди; Центральный вход с ул. Ленина; Запасный выход; Зона загрузки. Коммуникации: ? Электричество: 59 кВт; Вода: центральная; Отопление: центральное; Канализация: центральная; Газ: не подведен (установлены два резервных водонагревательных котла). Дополнительные преимущества: ? Приточно-вытяжная вентиляция; ? Тепловая завеса; ? Активный пешеходный трафик. Локация: ?? Центр города! Пешеходная аллея, ведущая в Парк им. Ленина Рядом университеты: Медицинский университет Авиационный университет Башкирский Государственный университет Возможности использования: ?? Для собственного бизнеса ?? Инвестиционный объект текущий действующий арендатор обеспечивает стабильный доход.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173414955](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	138.00 кв. м		



