

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 62 000 000 рублей на улица Менделеева, 152/1

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, улица Менделеева, 152/1

62 000 000 Р

70 760Р за м²



876.20 м²

Общая

Арт. 56355432 Продается отдельно стоящее здание 876,2 м Советский район, ул. Менделеева д.152/1, ост. «ВДНХ», «Лесная». РАСПОЛОЖЕНИЕ: Здание расположено в лесном массиве рядом с густонаселенными жилыми комплексами «Венский лес», «Лимонарий» и «Грин Парк». Территория закрытая, огорожена шлагбаумом. Доступ 24/7. Своя парковка на 15 машиномест. Отлично подойдет для размещения: представительства компании, медицинского центра, стоматологической клиники, образовательного или языкового центра для детей и взрослых, а также для сдачи в аренду под указанные виды деятельности и получения стабильного дохода со сроком окупаемости до 10 лет. О ЗДАНИИ Нежилое кирпичное здание(1983 года постройки) 1 этаж - 280,1 кв. м., кабинетная система, высота 3 метра; 2 этаж - 283,2 кв. м., кабинетная система, высота 3 метра; Цоколь с окнами -291 кв. м., кабинетная система, высота 2,4 метра. Коммуникации: отопление, водоснабжение и водоотведение. Электроснабжение (40 кВт) Три входные группы ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: 450 кв. м., в долгосрочной аренде.

👁 2 с 25.05.2022, обновлен 25.05.2022

Продавец: [Агентство недвижимости Эксперт Профи](#)

Телефон: [+79871035012](tel:+79871035012)

