

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 82 665 000 рублей на Трамвайная улица, 7/1

Республика Башкортостан, Уфа, Трамвайная улица, 7/1

82 665 000 Р

99 000Р за м²



835.00 м²

Общая

Предложение от собственника. Продается современное нежилое здание свободного назначения по адресу: г. Уфа, ул. Трамвайная, 7/1. Общая площадь - 835,7 кв.м. Этажность - 2 (мезонин). Площадь прилегающего земельного участка 1676 кв.м. Земля в собственности. Центральные коммуникации. Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Учет расхода всех энергоресурсов (электроэнергия, вода, отопление) по счетчикам. Здание расположено на первой линии оживленной магистральной улицы. Имеет отдельный съезд/выезд на магистраль. Собственная огороженная территория, просторная парковка. В пешей доступности остановки общественного транспорта. Светлые, просторные помещения, свежий косметический ремонт. Витражное остекление. Высота потолков первого этажа - 6м. Второй этаж - встроенная антресоль (мезонин) площадью 266,5 кв.м. Круглосуточный доступ. 2 входа - главный и дополнительный. Зона погрузки-разгрузки для большегрузного транспорта с двумя секционными воротами 3х3м. Охранно-пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. Интернет. Рядом расположены торговый центр, кафе, АЗС. Стоимость - 99 000 рублей за кв.м., УСН.

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829723154](tel:+79829723154)

Характеристики

Этажей всего 2

