

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 8 938 380 рублей на ул Степана Кувыкина, 86

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Степана Кувыкина, 86

8 938 380 Р

154 110Р за м²



58.00 м²

Общая

Арт. 74086148 Идеальное для инвестиций помещение. 4 отдельных входа, у каждого свой собственный санузел и отдельные счетчики для учета. Можно под свой бизнес, можно сдавать в аренду. Отдельное здание, подходит под любой вид деятельности. Земля под зданием в собственности. МАП 66000, очередное повышение на 10% планируется уже через три месяца. Окупаемость 10 лет. Хороший ремонт, потолки 3,3 м. Огромный плюс помещения - 3-4 отдельных арендатора, поэтому даже если съезжает один арендатор, остальная часть на это время приносит доход. Коммунальные платежи - только счетчики, которые оплачивают сами арендаторы. Адекватная цена, по цене 2х комнатной квартиры, при этом доход вдвое больше. Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре, можно в ипотеку. На данный момент арендаторы: Пивторг, Аквалюкс, Салюты.

👁 1 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196019434](tel:+79196019434)

Характеристики

Этажей всего 1

