

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 23 500 000 рублей на ул Янтарная, 112/4

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Янтарная, 112/4

23 500 000 Р

156 667Р за м²



150.00 м²

Общая

Арт. 114339546 ПРОДАЕТСЯ или ОБМЕНИВАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ 149 м² с земельным участком на красной линии! ОБЪЕКТ: Площадь помещения: 149 м² — торговое помещение с отдельным входом Здание: Отдельно стоящее, выполнено из газоблока, расположенное на красной линии Участок: 18,9 соток — с возможностью расширения или организации склада ВЫГОДНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Огромная парковка — удобно для клиентов и грузовых автомобилей Все коммуникации: Газ, электричество, вода, отопление — всё подключено Супер локация! — Рядом с Пятёрочка, Магнит, Монетка, что обеспечивает стабильный поток клиентов Готовый бизнес — возможность продолжить деятельность магазина строительных материалов и крепежа, или открыть новый бизнес Отличная транспортная доступность — рядом с трассой М-5, удобный подъезд для клиентов и поставок Подготовленная территория — участок готов к асфальтированию, что повысит привлекательность объекта для различных видов бизнеса Территория с возможностями: На участке организован склад под открытым небом для продажи и хранения пиломатериалов — отличная база для бизнеса, связанного с торговлей строительными материалами. Жилая зона: Внутри здания есть 60 м², организованных для проживания, что предоставляет возможность для владельца или сотрудников жить на территории, сокращая затраты на аренду жилья ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870909131](tel:+79870909131)

Характеристики

Этажей всего 2



