

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 050 080 рублей на Нагаевское шоссе, 64

Республика Башкортостан, Уфа, Нагаевское шоссе, 64

1 050 080 Р в месяц

808Р за м² в месяц



1300.00 м²

Общая

Сдается в аренду отдельно стоящее здание площадью 1300 кв. м, на земельном участке 12 соток (земля в собственности), расположенное по адресу: Городской округ Уфа, Зинино д. , Нагаевское шоссе, 64! Без комиссии для покупателя! Здание отлично подойдет под: - ресторанную деятельность, - развлекательно - увеселительное заведение, - образовательное учреждение. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: - расположение в Зинино - первая линия - отличная транспортная и пешая доступность - интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - отдельно стоящее здание - проект здания полностью соответствует требованиям для организаций общественного питания - земельный участок 12 соток в собственности - свободная парковка возле здания - здание в 3 этажа - отдельный вход с улицы, зона погрузки, вход со двора - высота потолка 4 метра - разрешенная мощность 50 кВт с возможностью увеличения - лифт пассажирский - лифт для подачи пищи - качественные, дорогой ремонт - система кондиционирования и вентиляции - отдельные складские помещения для разных типов сырья - отопление - собственная газовая котельная - один взрослый собственник Стоимость аренды - 800 руб/м2! Торг! Длительные Арендные каникулы! Рассмотрим все варианты! Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов --

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867006858](#)

Характеристики

Этажей всего 3

