Купить комнату за 1 905 000 рублей на Молодёжный бульвар, 6

Республика Башкортостан, Уфа, Молодёжный бульвар, 6

1 905 000 Р

112 059Р за м^2

17.00 м^2	13.00 м^2	2.00 м^2	4 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Собственник, продаю комнату с удобствами. Дом блочного типа. Комната 17.1 кв.м. Санузел разделён с соседом: у него свой санузел, у меня свой санузел. В санузле - душевая зона, унитаз, раковина, место для стиралки. Блочного типа - означает, что в доме блоки по 2 комнаты. То есть общий тамбур на двоих. Сосед в моём блоке - мужчина, работающий, приличный. У него в своей комнате свой санузел. Поэтому никаких пересечений почти нет, просто общий тамбур. В комнате кухонный гарнитур. Большая, светлая, уютная комната. Окна выходят на восток, то есть в сторону ТЦ Башкирия. Красивый вид из окна. Ремонт средний. На полу линолеум, стены обои, потолок потолочная плитка, окно пластиковое. Мебель оставляю, кроме холодильника и стиралки. Сейчас проживает квартиросъёмщик, если купите для сдачи, то можете оставить (платит по 13т + счётчики). Квартплата в среднем в месяц: за 2023г вышло 2139р, за 2024г вышло 1890р. Цена в договоре будет указана полная, без занижений/завышений. Сам дом после капремонта, подъезд аккуратный, есть камеры. Лифт 1 пассажирский. Есть старшая по дому, которая следит за порядком в доме и в чате дома. Мусоропровода нет. Я собственник. Услуги риэлтора не предлагать.Если вы риэлтор, то можете приходить только с клиентом на осмотр (докину вам 15 т.р. за вашу суету ...

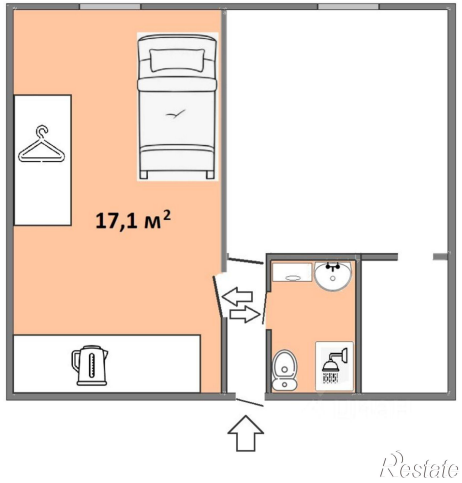
0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

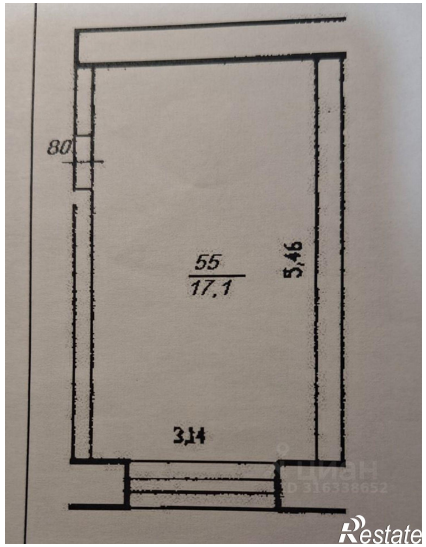
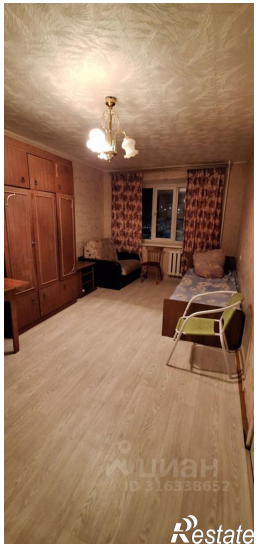
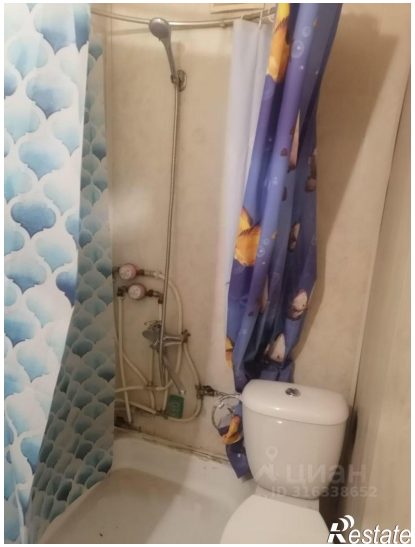
Продавец: Собственник

Телефон: +79872513958

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь жилая	13.00 кв. м
Площадь комнат	17.10 кв. м	Площадь кухни	2.00 кв. м


17,1 м²


80
55
17,1
5,46
3,14