

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Карла Маркса, 38

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Карла Маркса, 38

4 600 000 Р

104 545Р за м²



44.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Арт. 74036506 Добрый День! Меня зовут Радмир я Агент по недвижимости компании Самолет Плюс. Рад Вам представить Вам Однокомнатную квартиру, расположенная по адресу: ул. Карла Маркса, д. 38, 1/9 этажность. в квартире требуется ремонт. (квартира без ремонта) Расположение в центре города Рядом кафе, рестораны, вся культурная жизнь Квартира 44 м2. Идеально под флиппинг, сделать ремонт и продать Идеально для жизни. Рядом все ведущие вузы Уфы, инфраструктура, деловая и культурная жизнь при Первоначальном Взносе 34%-ов = 1 600 000 руб.у Вас Будет Ежемесячный Платеж со сниженной ставкой 12,9%-ов = 44 273 руб (смотрите расчеты на фото) Плюс вы сможете еще у нас Заказать ремонт на данную квартиру под ключ (готовая квартира уже через 1 - 2 месяца) (Примеры работ смотрите фото) ТОЛЬКО С НАМИ ВЫ СМОЖЕТЕ КУПИТЬ ЭТУ КВАРТИРУ В ИПОТЕКУ ПО СНИЖЕННОЙ СТАВКЕ 12.9% ВМЕСТО 20,9%
..... ИНФРАСТРУКТУРА: - Школа: - Детский сад: №33 - Остановка: Красина - Поликлиника: Больница №5 ЛЕГКО КУПИТЬ: -1 собственник ипотека Работая с нами вы получаете Быструю и легкую сделку Одобрение ипотеки во ...

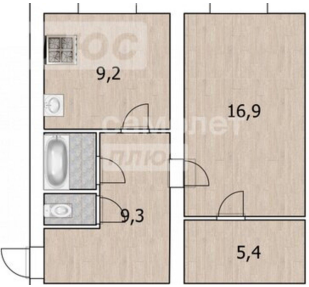
👁 0 с 01.12.2025, обновлен 01.12.2025

Продавец: [Файзуллин Радмир](#)

Телефон: [+79659248039](tel:+79659248039)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м



Restate

Параметры	Базовые условия	Технология улучшений
Стоимость недвижимости	4 600 000 Р	5 630 761 Р
Первоначальный взнос	1 600 000 Р 34,78 %	1 600 000 Р 28,42 %
Сумма кредита	3 000 000 Р	4 030 761 Р
Ставка	20,90 % 21,50 %	12,90 % 21,50 %
Ежемесячный платеж	52 355 Р	44 273 Р

Выгоднее на 8 081 Р

Restate

