

Купить квартиру за 5 490 000 рублей на ул Юрия Гагарина, 36/1

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Юрия Гагарина, 36/1

5 490 000 Р

119 348Р за м²



46.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Сипайлово, Гагарина, Бикбая, Корсо ТЦ □ Продаётся отличная 2-комнатная квартира на 3-м этаже 9-ти этажного дома. Площадь 45,6 м2 указана без с учета лоджии, как в выписке ЕГРН. ☑ В квартире отличный ремонт, можно сразу заехать и жить, в сан. узле плитка/кафель. Тамбур на две квартиры, новый лифт в доме. Окна на одну юго-восточную сторону. . В квартире остается кухонный гарнитур, электрический водонагреватель (расположенный в сан. узле) остальное по договоренности. ✂ Каждое утро здесь начинается спокойно: средняя школа № 17 и детский сад № 28 и № 32 всего в двух минутах пешком. Не нужно собирать ребёнка «на бегу» и стоять в пробках - вы успеете позавтракать всей семьёй и проводить его в класс или группу буквально за руку. ☑ Тихий двор, вторая линия от ул. Бикбая и Гагарина. В соседнем дворе расположен магазин Everyday, недалеко Ярмарка, парковка по периметру дома. В 300 м остановки транспорта Рыльского, Гагарина ★ Юридическая ситуация: 2 взрослых собственника, материнский капитал не использовался, квартира ипотека Сбер. Способ покупки: наличные, ипотека, мат. капитал, сертификаты ☎ Звоните и записывайтесь на просмотр по вышеуказанному телефону, задавайте вопросы . Обсудим детали сделки! Чтобы не потерять объявление добавьте его в избранное - ♥ id:11302 ...

👁 1 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Рустем Ягудин](#)

Телефон: [+79659259110](tel:+79659259110)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

