

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на ул Свердлова, 84

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Свердлова, 84

9 300 000 Р

169 091Р за м²



55.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

1 из 25

Этаж

Продается двух-комнатная СМАРТ квартира по ул. Гоголя дом 29. Жилой комплекс бизнес-класса «Нестеровский» Высота потолков 3 метра! 1-ый этаж 25-этажного 2023 года постройки. Общая площадь 55 кв.м.: - кухня – гостиная 14 кв.м., - комната 20 кв.м., - холл 11 кв.м., - санузел совмещен 4,3 кв.м., - лоджия 6 кв.м. с выходом из кухни. Кадастровая площадь 49 кв.м. (без учета лоджии). Предчистовая отделка: стены выровнены под маяки, оштукатурены и готовы к финишному покрытию; полусухая стяжка полов; пластиковые окна с двойным стеклопакетом; на лоджии алюминиевое витражное остекление, стены отделаны фасадной штукатуркой; металлическая входная дверь; система ХВС и ГВС с установленными водомерами; электротехническая разводка по квартире, установлены розетки, выключатели, электросчетчик; установлены радиаторы отопления, видеодомофон. Квартира очень светлая и теплая, НЕ угловая. Окна выходят в направлении ул. Пушкина. В подъезде уютные, современные холлы, комната консьержа, приятным бонусом является обособленный тамбур, площадью около 10 кв.м., относящийся только к этой квартире. Концепция дома – «двор без машин». На просторной, закрытой, придомовой территории располагаются детские игровая площадки с безопасным резиновым покрытием, хоккейная коробка, в зимнее время заливается ...

👁 0 с 21.11.2025, обновлен 21.11.2025

Продавец: [Ирина Багаутдинова](#)

Телефон: [+79378521053](tel:+79378521053)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	25	Площадь кухни	14.00 кв. м

