

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Лётчиков, 6

Республика Башкортостан, Уфа, улица Лётчиков, 6

5 500 000 Р

83 333Р за м²



66.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 66.8 м² на последнем этаже девятиэтажного панельного дома предлагает значительный потенциал для создания жилья по индивидуальному проекту. Планировка отличается рациональностью: три изолированные комнаты обеспечивают уединенность, а отдельный санузел повышает комфорт для всей семьи. Ключевым преимуществом является большая кухня площадью 14 м², которая может стать полноценным центром притяжения. Дополнительные квадратные метры предоставляет балкон и лоджия, а наличие гардеробной позволяет оптимизировать систему хранения. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие уличного шума. Объект находится в свободной продаже, возможна покупка с использованием ипотеки. Квартира требует ремонта, что открывает возможность для нового владельца выполнить отделочные работы в соответствии с собственным вкусом и бюджетом, ориентировочная стоимость которых начинается от 334 000 рублей. Дом обладает рядом важных эксплуатационных преимуществ: недавно замененный пассажирский лифт, система видеонаблюдения в подъезде и тамбур на две квартиры, усиливающий конфиденциальность. Жизнь на последнем этаже обеспечивает абсолютную тишину сверху, а кровля здания недавно обновлена. Инфраструктура района полностью сформирована: в шаговой доступности расположены ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876213976](tel:+79876213976)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь кухни	14.00 кв. м		

