

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Левитана, 38/3

Республика Башкортостан, Уфа, улица Левитана, 38/3

4 500 000 Р

45 918Р за м²



98.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается 5-ти комнатная квартира на 1 этаже, по адресу ул. Левитана, д. 38/3, с возможностью отдельного входа! Главные преимущества, которых нет у других: Отдельный вход: Есть техническая и юридическая возможность обустроить собственный вход в квартиру. Огромный потенциал: Техническая возможность добавить ещё 2 санузла. Вы сможете спроектировать планировку своей мечты с санузлами для каждой спальни. Планировка: Чёткое зонирование — есть отдельная кухня и отдельная столовая. Это редкий формат для комфортной жизни большой семьи или приёма гостей. Спокойствие и приватность: Окна выходят во двор. Шума от магистралей нет. Дом кирпичный, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом. Удобство: Первый этаж — идеально для семей с детьми, домашними животными или пожилыми родственниками. Что имеем: Дом 1998 года, кирпич Общее количество комнат: 5 Этаж: 1/9 Балкон: 1 (во двор) Санузел: совмещенный Техническая возможность: добавить 2 санузла и сделать отдельный вход. Дом: кирпичный, окна во двор. Эта квартира — готовый холст для ваших идей. Вы покупаете не просто метры, а возможность создать идеальное пространство под себя. Не упустите шанс! Свяжитесь для просмотра и консультации. Номер объекта: #1/537259/22678

👁 1 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174918077](tel:+79174918077)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



