

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на улица Пугачёва, 35

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пугачёва, 35

3 450 000 Р

107 813Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 6

Этаж

Продается однокомнатная квартира по адресу ул. Пугачева 35. Ипотека 14,9% Квартира общей площадью 32,4 кв м свободной планировки на верхнем шестом этаже, что является плюсом, так как сверху соседей не будет. В квартире выполнена пред чистовая отделка от застройщика: стены выровнены под маяк, на полу стяжка, установлены стеклопакеты, подведены все коммуникации. Вам остается только выбрать дизайн и сделать ремонт на свой вкус. Отличный вариант для молодежи, молодой пары или в качестве инвестиций, район хорошо пользуется спросом под аренду. Квартира в статусе апартamentов, прописка возможна временная на пять лет, в остальном отличий нет, при желании можно перевести в жилое, по стоимости перевод будет семьдесят тысяч рублей. Дом кирпичный 2021г. со своей крышной котельной, благодаря чему в доме всегда есть горячая вода и выходят низкие коммунальные платежи. Во дворе дома есть детская, спортивная площадка, удобная парковка для жильцов, по периметру установлено видеонаблюдение для вашей безопасности. Отличная локация, развитый микрорайон! В соседнем доме находятся взрослая и детская поликлиники, детский сад 150, одна остановка до лицея 160 и гимназии 158, остановка транспорта в пяти минутах ходьбы. В шаговой доступности Магнит, Пятерочка, Монетка, аптеки и т.п. Рядом лицей Ведётся ...

👁 1 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874820495](tel:+79874820495)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 6          | Этажей всего | 6         |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м | Апартаменты  | да        |

