

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на улица Академика Курчатова, 65/9

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Курчатова, 65/9

4 100 000 Р

136 667Р за м²



30.00 м²

Общая

14.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в ЖК Вишня , за ТЦ МЕГА, Леруа Мерлен, Цветы Башкирии, до центра Уфы 10 минут езды. Один взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Вся сумма в договоре. Дом кирпичный. Своя котельная (экономия на ЖКУ). Общая площадь 30,61 кв.м. Жилая площадь 14,56 кв.м. Кухня площадью 7,1 кв.м. Совмещенный санузел площадью 3,14 кв.м. Лоджия площадью 2,15 кв.м. Планируется строительство детского сада и школы. В пяти минутах пешком ТРЦ Мега и Мега парк, в десяти минутах Леруа. В самом комплексе есть всё для жизни от Пятёрочки и Магнита до пунктов выдачи OZON, СберМаркет, Вайлдбериз, аптек и цветочных магазинов, салонов красоты, стоматологи. Рядом Остановка ЖК Цветы Башкирии , маршруты автобусов 167 и 232. Имеется школьный автобус, который отвозит детей в школы 34 и 14. В шаговой доступности находится лесопарковая и мангальная зона, будут отличные места для пешех и велопрогулок вдоль облагороженного озера. Территория дворов будет закрытая. На сегодняшний день уже функционируют продуктовые магазины, пункт выдачи интернет-заказов. Жилой комплекс состоит из малоэтажных домов, с несколькими подъездами, поэтому закрытой территории точно хватит всем: есть где погулять во дворе и где припарковать машину. Свежий воздух, отсутствие городского шума ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173627886](tel:+79173627886)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	14.60 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



