

Купить квартиру за 4 640 000 рублей на улица Ленина, 97/1

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 97/1

4 640 000 Р

100 870Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Id 1072. Продается 2-х комнатная квартира 47 кв.м. на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома по улице Ленина д.971, с отличной планировкой! Окна стеклопакеты, на полу линолеум, ковролин. Су отдельный, кафель. Комнаты отдельные 14кв.м. и 17кв.м, имеется гардероб 2,5 кв.м., кухня 6 кв.м. В квартире не курили, животные не жили. Мебель по договоренности, можем оставить. Ремонт средний, в квартире все чисто и аккуратно для проживания и возможном последующем ремонте. Просторный двор с детской площадкой. Всегда есть свободные места для парковки авто. Отличная инфраструктура магазины, аптеки, кафе. В шаговой доступности две школы №8, №95, музыкальная школа №4, садик во дворе, а также рядом много магазинов и аптек, парк имени Ивана Якутова, Центральный рынок и Уфа-Арена, ЖД Вокзал. Дом расположен в тихом спальном районе, остановка рядом с возможностью доехать в любую часть города без пересадок, центр города! Лучшая квартира для инвестирования как для себя так и для последующей сдачи в аренду, комнаты отдельные! Чистая продажа без последующей покупки. Ключи в день сделки. Звоните! Торг!

👁 1 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Руслан Хусаинов](#)

Телефон: [+79874960039](tel:+79874960039)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

