

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Юрия Гагарина, 50

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Юрия Гагарина, 50

4 100 000 Р

107 895Р за м²



38.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Арт. 123495909 Продается однокомнатная квартира с большим потенциалом в одном из самых востребованных районов г. Уфы - в Сипайлово, по ул. Юрия Гагарина, д. 50 (остановка Ателье мод). Легко купить: без обременений и перепланировок. Материнский капитал не применяется. Чистая продажная полная сумма в договоре. Ключи в день полного расчета. Квартира находится на шестом этаже девятиэтажного панельного дома. Площадь 38,4 кв м (плюс лоджия 3,8 кв м). Комната имеет площадь 17,2 кв м и кухня 6,7 кв м. Планировка квартиры очень функциональная. Площадь коридора 10 кв м, он имеет большую нишу с одной стороны, где можно организовать рабочее место либо поставить дополнительное спальное место, и гардеробную с другой стороны. В квартире косметический ремонт, остается кухонный гарнитур. Чистый подъезд, во дворе много места для парковки, хорошая детская площадка. Большое преимущество квартиры - это ее расположение, в сердце Сипайлово! Остановка общественного транспорта за домом, в 5 минутах ходьбы детский сад № 99 и № 69, в 10 минутах школа № 38 и ТСК Гагаринский, рядом множество спортивных секций, салонов красоты, магазинов и т.д. Для прогулок недалеко набережная р. Уфимки и озеро Кашкадан. Квартира прекрасно подойдет как первое жилье или для сдачи в аренду. ...

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Компания «Эксперт Профи»](#)

Телефон: [+79378521275](tel:+79378521275)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

