

Купить квартиру за 4 431 900 рублей на улица Аксакова, 81

Республика Башкортостан, Уфа, улица Аксакова, 81

4 431 900 Р

170 458Р за м<sup>2</sup>



26.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Арт. 120299700 Продаются стильные апартаменты-студия 26 кв.м. на 2 этаже в доме по ул. Аксакова. Идеально подходят и для постоянного проживания и для отдыха и для сдачи - постоянного пассивного дохода от аренды. Реальные минимальные цены сдачи: от 3500 Р - 4000 Р в будние дни, от 4000 - 5000 Р в выходные дни. Уютное пространство тишины, спокойствия вдохновляющие панорамные виды. Здесь вс под рукой: удобная транспортная доступность, школы и детские сады, магазины на любой вкус вся инфраструктура в шаговой доступности! Особый шарм студии придают высокие потолки (3 метра), добавляют воздуха и света, а функциональное спальное место на втором этаже делает проживание еще более комфортным. Продуманное решение с двухуровневым спальным местом (на 2 этаже) максимально эффективно использует пространство. Сочетание комфорта с удобством: в непосредственной близости от ключевых транспортных артерий, престижных школ, разнообразных магазинов и всей развитой городской инфраструктуры. Исторический центр города с многогранной развитой инфраструктурой, в шаговой доступности различные объекты, включая магазины, фитнес-центр, бизнес-центр, бутики, магазины, фитнес-центр и СПА, а также бизнес-центр. Рядом находятся достопримечательности города: памятник Салавату Юлаеву, набережная ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869602727](#)

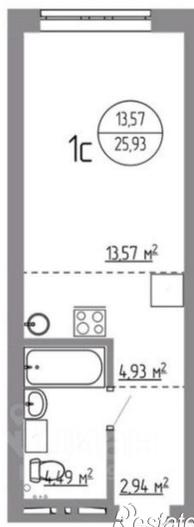
## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м	Апартаменты	да

Без отделки

- **Пол:** стяжка
- **Стены:** штукатурка стен без шпатлевки, за исключением монолитных участков
- **Электрика:** электроразводка, электросчетчик
- **Сантехника:** счетчики горячей и холодной воды, выводы под сантехнику
- **Прочее:** оконные блоки из пластикового профиля

ДДУ, ПДКП, КП



**Преимущества:**

- Расположение:** Средний класс - 500 метров от Автокадров, самый престижный район с развитым инфраструктурой, кинотеатры, вузы, лучшие школы.
- Инвестиции:** Высокий инвестиционный потенциал, отличная ликвидность, перспективный бизнес (офисы, сервисы, торговля, ИТ-сервисы, образование, медицина, спорт, искусство).
- Бизнес:** Бизнес-центр, отличная локация, отличная инфраструктура, отличная транспортная доступность.



