

Купить квартиру за 6 590 000 рублей на улица Карла Маркса, 71

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 71

6 590 000 Р

108 033Р за м²



61.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Уникальная квартира - бриллиант на рынке недвижимости. Для тех, кто понимает и ценит прекрасное. Супер-локация в самом центре Уфы, напротив лучшего парка Якутова, с озером, детской железной дорогой и множеством интересностей и полезностей. Рядом все самое лучшее для развития детей, интересного и полезного досуга взрослых. Дом - сталинка с толстыми стенами из красного полнотелого кирпича, такие строили на века, в 2025 году дом признан памятником архитектуры и будет находиться под защитой государства. Общая площадь - 61 кв.м, жилая 32 кв.м (комнаты изолированные: 17кв.м. и 15 кв.м., санузел раздельный, потолки 3 метра. В доме детская поликлиника и спортивная школа, магазин, во дворе детская площадка. Закрытая бесплатная парковка. Стены дома толщиной в 3 кирпича не только сохраняют комфортный микроклимат в любое время года, но и обеспечивают идеальную звукоизоляцию. Новая газовая колонка и все трубы. В квартире никто не живет, здесь находилась творческая студия известной уфимской художницы. Из окон и с балкона открываются потрясающие виды на тихий двор старой Уфы, открытый горизонт с отрясающей красоты закатами, во дворе зелень и цветущие сады частного сектора. Соседи очень приличные, добрые люди, во дворе и в подъезде всегда чисто и убрано. Дом, построенный в советское время для ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173730189](tel:+79173730189)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	32.00 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



