

Купить квартиру за 6 550 000 рублей на бульвар Назара Наджми, 19

Республика Башкортостан, Уфа, бульвар Назара Наджми, 19

6 550 000 Р

139 362Р за м²



47.00 м²

Общая

26.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 16

Этаж

Продается 2х-комнатная квартира, на 9 этаже 16 этажного монолитно-кирпичного дома 2020 г постройки, площадью 47.1 м² Большое преимущество - в районе своя котельная. Квартира очень теплая, есть возможность регулировки температуры батарей, лучевая разводка под полом Индивидуальный счётчик отопления, трубы отопления проходят по полу всей квартиры создавая эффект теплого пола! В зимнее время года, батарею периодически отключали. Окна выходят на реку, с красивыми закатами. В шаговой доступности новый просторный садик. Рядом с домом строится самая большая школа в Поволжье. Открытие планируется в 2025 г. Видеонаблюдение по периметру дома, в подъезде на этажах и в лифте, с возможностью просмотра с телефона. Умный видеодомофон от Уфанет. Рядом живописная набережная для прогулок. Остановки общественного транспорта, магазины, маркетплейсы, почтовое отделение, гипермаркет Лента - все шаговой доступности. До центра Уфы всего 15 минут. Один взрослый собственник, более 3-х лет, обременение небольшая ипотека сбербанка. Возможен обмен на однокомнатную кв с доплатой в Октябрьском р-н, Сипайлово. Торг реальному покупателю. Риэлторов просьба не беспокоить.

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177814113](tel:+79177814113)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	16	Площадь жилая	26.80 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



