

Купить квартиру за 10 600 000 рублей на улица Ленина, 99

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 99

10 600 000 Р

165 625Р за м²



64.00 м²

Общая

26.00 м²

Кухня

15 из 16

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в центре Уфы, ЖК Айгуль Расположение: До парка Якутова — 5 минут пешком. Дом в самом центре, рядом магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Этаж — 15 из 15, сверху полноценный технический этаж (никто не живёт). На этаже всего 3 квартиры, тихие и порядочные соседи. О доме: Современный монолитно-кирпичный дом, благоустроенный двор, камеры видеонаблюдения во дворе и подъезде (система Умный дом от Уфанет). О квартире: Общая площадь — 64,6м², Балкон — 7 м² с панорамным видом на город и реку Белую, Удачная планировка: кухня-гостиная + просторная спальня с гардеробом (20 м²). В квартире выполнен качественный современный ремонт: заменены электрика, сантехника, трубы отопления, биметаллические радиаторы, сантехника Grohe (Германия), кран Omoikiri (Япония), тёплые полы по всей квартире (кроме спальни), стены под покраску, керамогранит в ванной и прихожей, столешницы из искусственного камня, входная дверь Torex с шумоизоляцией. Остается вся встроенная мебель и техника: кухонный гарнитур с варочной поверхностью и духовым шкафом, посудомоечная машина Electrolux, большой гардероб (5 м), шкаф в прихожей, комод, встроенные шкафы в ванной и на балконе, два кондиционера. Преимущества: квартира полностью готова к проживанию; светлая, теплая ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870158989](tel:+79870158989)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	15	Этажей всего	16
Площадь кухни	26.00 кв. м		

