

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на улица Сун-Ят-Сена, 9

Республика Башкортостан, Уфа, улица Сун-Ят-Сена, 9

4 990 000 Р

151 212Р за м²



33.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

9 из 20

Этаж

Номер в базе: 10089663. Однокомнатная квартира в Кировском районе г. Уфы площадью 32,9 м² расположена на 9 этаже 9-этажного кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2011 году. Объект отличается рациональной планировкой: изолированная кухня площадью 8 м², просторная жилая комната 17 м² окна которой выходят в тихий зеленый двор и комфортная лоджия с витражными окнами, которую можно использовать как зону отдыха. Дом оснащен собственной котельной, что снижает затраты на коммунальные услуги, которые составляют: летом - максимально 1800 рублей в месяц, а зимой - 2900 рублей в месяц. Нахождение в географическом центре города обеспечивает развитую инфраструктуру: в непосредственной близости расположен ТРЦ «Ультра» с разнообразными магазинами, вкуснейшими кухнями народов мира, фитнес-центром и развлекательными зонами, в том числе батутным центром. В 15 минутах ходьбы набережная Уфы, монумент дружбы, парк Салавата, масштабная Соборная мечеть Ар-Рахим. В шаговой доступности находятся детские сады, школы и поликлиники, что делает локацию идеальной для семьи. Местоположение обеспечивает превосходную транспортную доступность с выездом на проспект Салавата Юлаева, на трамвае можно добраться до исторического центра столицы. Квартира находится в хорошем состоянии и готова к заселению, позволяя ...

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Юсупова Ляйсан Рифовна](#)

Телефон: [+79926687856](tel:+79926687856)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	20	Площадь кухни	8.00 кв. м

