

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на б-р Баландина, 2

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, б-р Баландина, 2

4 100 000 Р

117 143Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 16

Этаж

Арт. 118883430 Продается отличная, теплая, светлая, солнечная однокомнатная квартира в ЖК Полесье , в микрорайоне Инорс. Квартира находится на 4 этаже 16 этажного кирпичного дома 2013 года постройки. Выполнен свежий косметический ремонт: светлые обои, новые натяжные потолки, напольное покрытие, поменяна сантехника. Вся необходимая бытовая техника остается (холодильник, стиральная машина), кухонный гарнитур, диван, стол со стульями Спокойные доброжелательные соседи большой тамбур на 3 квартиры за общей дверью: есть места для хранения велосипедов, санок и тп в доме видеонаблюдение Инфраструктура дома и района: Благоустроенный двор без транзитного транспорта. Современные детские и спортивные площадки. Рядом с домом находятся детский сад 58, школа имени В.М. Парашенко, а также Центр образования 51 Торговля: В самом доме находится магазин Монетка . В 5 минутах ходьбы — крупный ТЦ Акварин (гипермаркет Лента , кинотеатр, различные бутики). Транспорт: Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, что обеспечивает прекрасную транспортную доступность до любой части города. В шаговой доступности множество магазинов, кафе и центров развития для детей. 1 собственник, документы готовы к быстрой сделке!

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79174509540](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	16
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

