

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на ул Тальковая, 36

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Тальковая, 36

5 350 000 Р

100 943Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.60 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Продам теплую и комфортную двухкомнатную квартиру в ЖК Сосны Ленинского района г.Уфы с получистовой отделкой, что позволяет новому собственнику сделать дизайн квартиры по своему усмотрению, не переплачивая за ремонт, который будет переделывать под себя. Комнаты светлые, просторные, изолированные. Санузел совмещен. Квартира общей площадью 53,1 м2 на 2 этаже трехэтажного кирпичного дома по ул.Тальковая, дом 36 с пластиковым остеклением лоджии. Жилая площадь квартиры 33,6 м2, кухня 9,3 м2. Вход со двора. Окна выходят во двор. Очень уютный и красивый двор, места для парковки. Один взрослый собственник, чистая продажа без РАНО и обременений. Никто не зарегистрирован. В квартире остается строительный материал: шпаклевка, качественный кафель на площадь санузла, кухни и коридора. Цена ниже рынка. ЖК Сосны — жилой комплекс в Ленинском районе Уфы от застройщика ГК Третий Трест. Комплекс относится к классу комфорт и включает 33 корпуса, высота которых варьируется от 3 до 6 этажей. Расположение: рядом находятся река, три озера и большой лес. Оживлённые транспортные магистрали расположены в стороне, но до них можно быстро добраться. Инфраструктура: в жилом комплексе создана полноценная инфраструктура для повседневной жизни и полноценного отдыха. Игровая зона: детям доступна просторная игровая ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173412363](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	33.60 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



