

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Энтузиастов, 7а

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Энтузиастов, 7а

5 500 000 Р

117 021Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 15

Этаж

Предлагается на продажу апартамент общей площадью 46,7 кв.м на 2 этаже ЖК Новатор. По апарту: гостиная и кухня 14 кв.м, спальня 13,8 кв.м, ванная 4 кв.м, прихожая 6,2 кв.м, гардеробная 8.7 кв.м. Вид из окон во двор. Отделка предчистовая. Преимущества: Дом сдан! 2-ой этаж, не обязательно ждать лифт, можно сдавать апартамент в посуточную аренду, так как статус апарта-нежилое, и рядом расположен магнит ТРЦ Планета с Аквапарком, а можно и жить и прописаться, также при желании легко перевести апарт в жилой фонд, стоимость услуги 250.000 рублей. ПО ЖК Новатор: закрытый комплекс домов комфорт класса со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе. Юридическая ситуация: один собственник, быстрый выход на сделку, вся сумма в договоре. Окружение:Рядом ТРЦ Планета , кофейни , рестораны , салоны красоты - в 300м от ЖК Новатор ведется строительство общеобразовательной школы (в 300м от ЖК Новатор, Центр борьбы международного уровня - Школа: №97- Детский сад: №34, - Остановка: ТРЦ Планета Звоните будем рады вас услышать,работаем с любовью и без комиссии!

👁 0 с 02.10.2025, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Наиль Сафиуллин](#)

Телефон: [+79603836364](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	15	Площадь кухни	13.00 кв. м

