

Купить квартиру за 9 800 000 рублей на ул Карла Маркса, 53

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Карла Маркса, 53

9 800 000 Р

132 432Р за м²



74.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 15

Этаж

Срочно продается просторная трехкомнатная квартира в самом сердце Уфы, на улице Карла Маркса. Общая площадь квартиры составляет 73.5 кв. м, из которых жилая площадь — 48.4 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 15-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире 3 лоджии: на кухне, в зале, в комнате. Отличная, чистая, уютная, но ремонт морально устарел, заехать и жить можно. Два взрослых собственника. Все документы к сделки готовы. Ренее никогда сделок с квартирой не производилось. Юридически абсолютно чистая история квартиры. Огороженная территория, консьерж, шлагбаумы. Прекрасные, интеллигентные соседи. В шаговой доступности 91 гимназия, 1 гимназия, Красинский рынок, магазины. Все необходимое для комфортной жизни — рядом с домом. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Торг при осмотре. Квартира продается через агента. Возможна покупка в ипотеку. Звоните для уточнения деталей и записи на просмотр. Эта квартира может стать вашим уютным и комфортным домом!

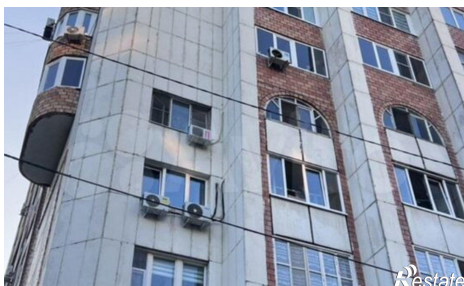
👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Наталия](#)

Телефон: [+79870422014](tel:+79870422014)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	15	Площадь кухни	9.00 кв. м



2. Экспликация площади квартиры															
Этаж по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь (квартиры)	в т.ч. площадь										Примечание
					Общая площадь помещений	Площадь квартиры	Жилая площадь	из нее	Лоджия, балкон, терраса и кладовая	Высота помещений, м	Площадь помещений общего пользования	Площадь помещений, не включаемая в общую площадь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	3	13	1 прихожая	12.3	12.3	12.3	12.3								
			2 жилая	21.6	21.6	21.6	21.6								
			3 кухня	8.8	8.8	8.8	8.8								
			4 туалет	1.3	1.3	1.3	1.3								
			5 ванная	2.7	2.7	2.7	2.7								
			6 жилая	12.2	12.2	12.2	12.2								
			7 жилая	14.6	14.6	14.6	14.6								
			8 лоджия (с коэф. 0.5)	2.0							2.0	2.50			
			9 лоджия (с коэф. 0.5)	2.2							2.2	2.50			
			10 лоджия (с коэф. 0.5)	1.2							1.2	2.50			
			Итого по квартире "13"	78.9	73.5	73.5	48.4	25.1	5.4						

