

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Карла Маркса, 40

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 40

7 500 000 Р

127 119Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.50 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Арт. 118355859 Продается: 3-х комнатная квартира ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!!! В центре города, по ул. Карла Маркса дом 40. Квартира, расположена на 3- этаже 9-этажного кирпичного дома. Функциональная узаконенная перепланировка: высота потолка 2,6 м., общая площадь 59,8 кв. м., удобная кухня 7,3 кв. м, три изолированные комнаты 19,0, 12,0 и 8,5 кв. м., совмещенный сан. узел 3,4 кв. м., гардеробная 1,2 кв. м., лоджия 4,0 кв. м.. В квартире сделан качественный ремонт: выровненные потолки; пластиковые окна; межкомнатные деревянные двери ; на полу линолеум; сан. узел отделан плиткой, новая сантехника; в детской комнате установлен активный бризер для притока воздуха с улицы, с фильтром и обогревом; в спальне и зале кондиционеры. Будущим владельцам остаются: вся мебель которая на фотографиях, шкафы-купе, кухонный гарнитур с техникой, холодильник, стиральная машина, кондиционеры. В доме: видеонаблюдение; чистый и ухоженный подъезд (капитальный ремонт проведен в 2023 г.) Во дворе установлены шлагбаумы, въезд только для жителей, всегда есть парковочные места. Дом расположен в центре города с прекрасной инфраструктурой. Инфраструктура: дом относится по прописке к Лицею 1. В шаговой доступности находится Парк культуры и отдыха им. И. Якутова, культурный центр Арт квадрат , медцентр РЖД-Медицина ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876132053](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	39.50 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



