

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул Тальковая, 40

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Тальковая, 40

3 900 000 Р

97 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Продам теплую и комфортную однокомнатную квартиру в ЖК Сосны Ленинского района г.Уфы. Квартира 40 м2 с лоджией на 1 этаже трехэтажного кирпичного дома по ул.Тальковая, дом 40, с пластиковым остеклением лоджии. Вход со двора. В квартире есть кладовка. Окна выходят во двор. Очень уютный и красивый двор, места для парковки. Один взрослый собственник, чистая продажа без РАНО и обременений. Квартира пустая, заезжай и живи. Никто не зарегистрирован. ЖК Сосны — жилой комплекс в Ленинском районе Уфы от застройщика ГК Третий Трест. Комплекс относится к классу комфорт и включает 33 корпуса, высота которых варьируется от 3 до 6 этажей. Расположение: рядом находятся река, три озера и большой лес. Оживлённые транспортные магистрали расположены в стороне, но до них можно быстро добраться. Инфраструктура: в жилом комплексе создана полноценная инфраструктура для повседневной жизни и полноценного отдыха. Игровая зона: детям доступна просторная игровая зона площадью 2 500 м<sup>2</sup>, которая включает детский городок, футбольные и волейбольные площадки, хоккейную коробку и роллердром. Спортивная инфраструктура: воркаут-площадка с тренажёрами, футбольная площадка с резиновым покрытием, площадка для мини-футбола, зона для пляжного волейбола с кварцевым песком и баскетбольная площадка. Благоустройство: территория ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173412363](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 3          |
| Площадь жилая     | 20.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

