Купить квартиру за 12 000 000 рублей на улица Карла Маркса, 52

Республика Башкортостан, Уфа, улица Карла Маркса, 52

12 000 000 Р

100 000Р за м^2

120.00 м^2	2 из 4
Общая	Этаж

В районе ЖК Аристократ продается 2 квартиры : однокомнатная и трехкомнатная в сталинке, обьединены в одну 3х комнатную квартиру с просторными комнатами. В квартире 2 санузла. Двор дома граничит с парком, имеется шлагбаум, проблем с парковкой нет. Сделан ремонт крыши дома , подъездов, ожидается ремонт фасада. Возможно сделать квартиру под офис , т к высота потолка 3,7 метра ., 8 квартир в подъезде. Тихо и спокойно. Удачное местоположение дома, рядом парк им. Якутова(2 мин ходьбы) , много магазинов , школа 8 , школа 21, гимназия 1, мед институт. На полу паркетная доска , стены выровнены , обои, сан узел плитка , установлены трехслойные окна Аляска современные деревянные , есть встроенная сауна (узаконена), газовая колонка (круглогодично есть горячая вода), электрокамин , встроенные шкафы. Дом внесен в культурное наследие города. Чистая продажа. Ипотека возможна. Без обременений . Вся сумма в договоре. Взрослый собственник.

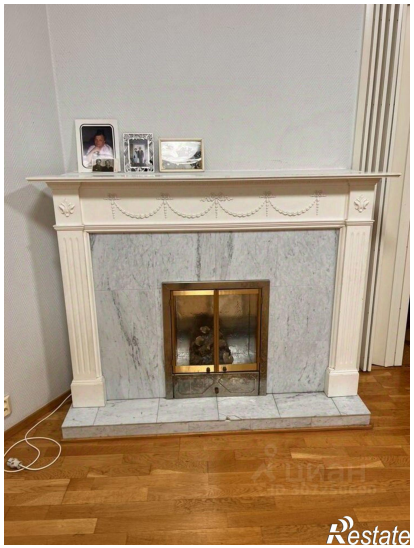
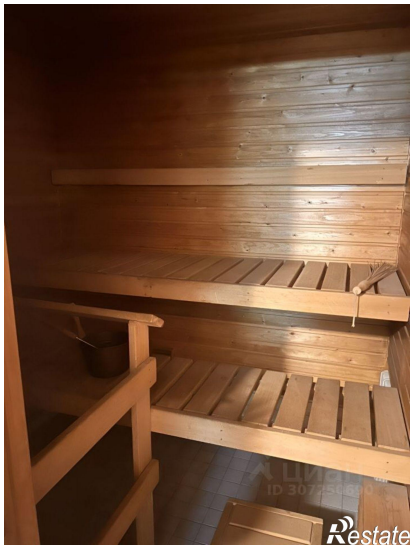
0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79174709825

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	4		

4. План квартиры
2-3 Масштаб (1 : 100)
К сведению правообладателей
Технический паспорт является обязательным приложением к правоустанавливающим
22 апреля 2006 г.
Директор филиала
Restate

Restate