

Купить квартиру за 7 450 000 рублей на Караидельская улица, 54/1

Республика Башкортостан, Уфа, Караидельская улица, 54/1

7 450 000 Р

140 566Р за м²



53.00 м²

Общая

32.70 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

2 из 16

Этаж

Продаётся просторная 2-комнатная квартира (смарт-трешка) в Уфе на Караидельской улице, 54/1. Общая площадь квартиры составляет 55.5 кв. м, жилая 34.7 кв. м, кухня 16.6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2021 году. Высота потолков 2.7 метра. Своя крышная котельная, что значительно уменьшает платеж за отопление. Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом, очень теплая. Установлена железная дверь с терморазрывом и шумоизоляцией. В гостиной-энергосберегающие окна (в солнечную погоду не пропускают жар, зимой не отдают тепло), регулируемый счетчик подачи отопления. Окна выходят на обе стороны: на детскую площадку и во двор на парковку. В квартире остается всё, что на фото, встроенная бытовая техника на кухне, стиральная машина, холодильник, микроволновка, бойлер (новый) в санузле. Заезжай и живи. Дом современный, с двумя грузовыми лифтами, консьерж, имеется видеонаблюдение по периметру дома и на каждом этаже, помещения для хранения колясок и велосипедов на каждом этаже. На территории большая детская и спортивная площадка, наземная парковка, есть возможность аренды подземного паркинга. квартира в ипотеке Сбербанка

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870908078](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	16
Площадь жилая	32.70 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



