

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Комарова, 8

Республика Башкортостан, Уфа, улица Комарова, 8

5 200 000 Р

140 541Р за м²



37.00 м²

Общая

14.10 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

Собственник продает уютную теплую 1-ком. квартиру. Все рядом: во дворе садик, 100м школа, 300м УГНТУ, рядом парки: Победы, им.Калинина, Аллея выпускников УГНТУ, спортивно-оздоровительный комплекс Биатлон на берегу реки Белая в 500м в шаговой доступности. Очень развитая инфраструктура, 2 остановки в 100 метрах от дома. Фактически дом почти на проспекте октября (продолжение проспекта). Очень теплая квартира на южную сторону. Два скоростных лифта (грузовой и пассажирский). Тихие соседи (нет студий в подъезде вообще), всего 5 квартир на этаже. Большой санузел с отличным ремонтом = 4,9 кв.м., комфортная прямоугольная кухня 8,2 кв.м., просторная комната (спальня) = 14,1 кв.м., огромная лоджия = 7,8 кв.м., квадратный удобный коридор при входе = 6,3 кв.м. , с большим зеркальным шкафом с удобной зоной хранения (трансформер). Площадь квартиры без лоджии 33,5 кв.м. Площадь огромной лоджии 7,8 кв.м. Общая площадь квартиры с лоджией с коэф. 0,5 = 37,4 кв.м. Сделан хороший ремонт: дорогая толстая входная дверь с ростовым зеркалом(30тр), хороший красивый ремонт в с/у (~200тр), новая сантехника с с/у (унитаз, смесители ~ 40тр), дорогой рельефный полукommerческий линолеум, выровненные и покрашенные водоземulsionкой потолки (натяжной потолок только в с/у!) - продажу не планировали от слова совсем ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79509314638](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	12
Площадь жилая	14.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



