

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на улица Ленина, 31/33

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 31/33

6 400 000 Р

145 455Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

2-х комнатная квартира в историческом центре города. Один взрослый собственник, без обременений и ограничений. Под ключ. Купил-живи! 1. Отдельная спальня, зал, кухня-студия, закрытый балкон с пластиковым остеклением и отделкой, кондиционер, отдельная гардеробная, евроремонт, ламинат, натяжные потолки, двери из массива дерева, пластиковые окна с зеркальной тонировкой. 2. Совмещенный санузел. Раковина, унитаз, ванная с душем. Счётчик ХВС. 3. Новая газовая колонка, обеспечит горячей водой 365 дней в году. 4. Абсолютно вся мебель, вся бытовая техника, оборудование и аппаратура остаются покупателю при продаже. 5. Исторический центр города. Пешком 5-10 минут: Гостиный двор, ГКЗ Башкортостан, филармония, театры, ночные клубы, кинотеатр Родина, музеи, Арт-квадрат, Галерея-Арт, Центральный рынок, парк им. Якутова, сквер им. Карима, сквер им. Маяковского, бассейн Буревестник, церковь, мечеть. 6. Закрытый двор, во дворе детская и спортивная площадки, вокруг прогулочные скверы, в шаговой доступности детские сады: #2, #33, #138, #71. 7. Пешком 5-10 минут: Лучшие школы города Лицей #1 (по прописке), Лицей #21, Гимназия #39, Гимназия #91, Дом Детского Творчества (ДДТ). 8. Пешком 5-10 минут: Все центральные университеты и колледжи БГПУ, БГМУ, УУНиТ (БГУ, УГАТУ), УГАИ, БКИ, БИФК, филиалы ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874820654](tel:+79874820654)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 5          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |              |           |

