

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на улица Ленина, 162

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 162

7 950 000 Р

107 432Р за м²



74.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

В центре Уфы продается хорошая трехкомнатная квартира, площадью 72.6 кв.м., (73.9 кв.м. с учетом лоджии), на 4 этаже, по ул.Ленина 162. Светлая, очень теплая квартира. Удобная функциональная планировка, все комнаты изолированы: 17.3; 14.3 и 13.9 кв.м, кухня 8.5 кв.м.: стена между кухней и залом не несущая, для любителей больших столовых есть возможность объединить и сделать кухню-гостиную около 26 кв.м.!). Квартира в приличном состоянии: пластиковые окна (выходят на юго-восток и север), сделан косметический ремонт, пол: в комнатах штучный паркет, в коридоре и на кухне линолеум; с/у отдельный: оборудован кафельной плиткой. Лоджия из спальни 13.9 кв.м.; есть кладовка, где можно по своему усмотрению оборудовать гардеробную или дополнительный с/у. Новый лифт, установили в 2024 году. Дом из красного кирпича (толщина стен 60см!), удачно расположен: вдали от шумных дорог, но в то же время в шаговой доступности к центру (Цент. рынок, ЖК Агидель, жк Айгуль, жк Арена), в окружении улиц Крупская, Цюрупы, Пархоменко, Ибрагимова. Тихий двор, всегда есть место для парковки; дом строился по заказу министерства просвещения, культурный контингент проживающих граждан в данном доме. Вблизи жилого дома расположено все необходимое для комфортного проживания: ЛД Арена, дет.сады, через дорогу ...

👁 0 с 24.09.2025, обновлен 24.09.2025

Продавец: [Альбина Александрова](#)

Телефон: [+79177388434](tel:+79177388434)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

