

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на проспект Октября, 37/1

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 37/1

3 950 000 Р

131 667Р за м²



30.00 м²

Общая

17.70 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира по адресу Проспект Октября 37/1 на 3 этаже 5 этажного кирпичного дома. Общая площадь 30,5 кв.м., кухня 6 кв.м., жилая площадь 17,7кв.м. Квартира в хорошем состоянии и готова к проживанию. Пластиковые окна, ламинат, шкаф купе, двойная входная дверь, кухня, холодильник, стиральная машина, диван. Окна выходят во двор. Капитальный ремонт дома сделан 3 года назад. Центр города, тихий, зеленый район, развитая инфраструктура, рядом школы, детские сады, магазины. Дом расположен внутри жилого квартала, поэтому шума и пыли с Проспекта Октября нет. Парковочные места всегда в наличии. До остановки Универмаг Уфа 3 мин. пешком. Идеальная квартира как для проживания, так и для сдачи в аренду. Один взрослый собственник с 2018г., обременений и задолженности по коммунальным платежам нет. Чистая продажа. Торг при осмотре. ДЛЯ РИЭЛТОРОВ: Коллеги, сам в прошлом риэлтор поэтому в помощи не нуждаюсь, договора не подписываю, без покупателей квартиру не показываю.

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870914299](tel:+79870914299)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.70 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



