

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на ул Сун-Ят-Сена, 11

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Сун-Ят-Сена, 11

9 200 000 Р

135 294Р за м²



68.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 18

Этаж

С РИЭЛТОРАМИ НЕ РАБОТАЕМ, ПРОШУ НЕ ЗВОНИТЬ, ПОКАЗЫВАЮ КВАРТИРУ ТОЛЬКО ЕСЛИ ВЫ ПРИХОДИТЕ С ПОКУПАТЕЛЕМ. Продается 3-комнатная квартира. В кирпичном доме со своей котельной. Квартплата минимальная (6500 летом, 8000 зимой), летом не отключают горячую воду, зимой дом теплый. Подъезд чистый, контингент проживающих хороший. 1-ый этаж, но вход в подъезд с нулевого этажа, на одну сторону (на проезд) получается как второй по уровню, во двор как первый этаж. Под квартирой находятся помещения управляющей компании. Кухню и спальню соединили, получилась кухня-гостиная 21 кв.м и две спальни по 12 и 16 кв.м. Санузлы отдельные, есть гардеробная. В квартире остается полностью вся мебель и техника (посудомоечная машина, плита, духовка, вытяжка, стиральная машина, кондиционер, холодильник), оставляем весь декор, подушки, картины и цветы, дозаторы, светильники, всю мебель вплоть до стульев и пуфиков, все что есть на фото. На данный момент в квартире никто не живет - можно заехать сразу после перехода права собственности к покупателю. Рядом ТЦ Ультра, Лента, две школы в пешей доступности - 19-я им. Северинова и 11-я гимназия. Быстрый выезд на ул. Менделеева и пр.Салавата Юлаева, до центра 10 мин на машине. Всегда есть места для парковки, ставим вдоль проезда за домом, прямо перед лоджией, машина ...

👁 0 с 21.09.2025, обновлен 21.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869705671](tel:+79869705671)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	18
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



