

Купить квартиру за 7 770 000 рублей на улица Заки Валиди, 62/1

Республика Башкортостан, Уфа, улица Заки Валиди, 62/1

7 770 000 Р

149 423Р за м²



52.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Исторический Центр, Заки Валиди, Новомостовая ☐ Продается 2-комнатная квартира 51,8 м2 с изолированными комнатами на улице Заки Валиди 62/1 на 5-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома. Площадь указана с учетом лоджии с коэф. 0,5, без лоджии по выписке ЕГРН площадь 48,5 м2 ✂ Каждое утро здесь начинается спокойно: школа № 14 и детский сад № 260 всего в двух минутах пешком. Не нужно собирать ребёнка «на бегу» и стоять в пробках - вы успеете позавтракать всей семьёй и проводить его в класс или группу буквально за руку. ☑ Планировка продумана для семейной жизни: две изолированные комнаты дают личное пространство и родителям, и ребёнку. У ребёнка - своё пространство для игрушек и уроков, у родителей - место, где можно отдохнуть и побыть вдвоём. Просторный санузел 4,7 м² легко вмещает стиральную машину и хранение, а большая лоджия превращается в игровую зону, место для книг или спортивный уголок. ☑ Двор закрыт шлагбаумом, посторонние сюда не заезжают. Здесь спокойно, без шума главной улицы, а вокруг - зелёные парки: сад Салавата Юлаева и сад имени Аксакова. Качели, велосипед, осенние листья под ногами - всё это в пяти минутах от дома. ☑ Дом кирпичный, тёплый, с удобным подъездом и всего четырьмя квартирами на этаже, как в «маленьком клубном доме». Пятый этаж - оптимальный: ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Рустем Ягудин](#)

Телефон: [+79659259110](tel:+79659259110)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

