

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул Степана Халтурина, 44 1

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Степана Халтурина, 44 1

9 500 000 Р

105 556Р за м²



90.00 м²

Общая

67.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 111988574 В центре Уфы продается отличная 5-комнатная квартира с мебелью . Дом удачно расположен: вдали от шумных дорог, но в то же время в шаговой доступности к центру (Центральный рынок, остановки: Фирма Мир, Округ Галле, Универмаг Уфа) Чистая, светлая, очень теплая и уютная квартира, удобная функциональная планировка. Все комнаты изолированы. Квартира в отличном состоянии: заезжай и живи! В квартире была произведена: замена полов; звукоизоляция полов, стен и потолка; замена батарей; теплый пол в ванной и прихожей;; утеплен балкон. Есть оборудованная гардеробная и охранный сигнализация. Есть гардеробная и кабинет!. Перепланировка узаконена. В доме был капремонт в 22г. Так же была реновация придомовой территории по программе Башкирский дворик . Документы готовы к продаже. В шаговой доступности находятся: три школы-гимназии, 4 детских сада, БГАУ, ТРК Мир, Семья, универмаг Уфа, различные магазины, сквер 50-летия Победы (большая детская площадка с безопасным покрытием, велодорожки). Хорошая транспортная развязка: с улицы Бессонова имеется свободный доступ к основной транспортной артерии столицы — Проспект Салавата Юлаева, с ул. имени города Галле быстрый выезд в сторону Южного Автовокзала. Проехать к дому можно через улицы Бабушкина, Зорге, Халтурина, пр. Октября. ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872508405](tel:+79872508405)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	67.10 кв. м	Площадь комнат	18.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

