

Купить квартиру за 10 875 000 рублей на ул Баязита Бикбая, 23/2

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Баязита Бикбая, 23/2

10 875 000 Р

164 773Р за м²



66.00 м²

Общая

29.50 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

8 из 11

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Сипайлово на улице Баязита Бикбая, 23/2. Общая площадь — 66 кв. м, жилая — 29.5 кв. м. Кухня просторная — 11.7 кв. м, что позволяет с комфортом готовить и принимать гостей. Квартира находится на 8 этаже 11-этажного кирпичного дома, построенного в 2003 году. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире сделан косметический ремонт, а значит, можно сразу заехать и жить. Все комнаты светлые и просторные, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. Установлены кондиционеры в зале и спальне. Есть две утепленные лоджии, где можно обустроить уютные зоны отдыха или рабочие пространства. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Установлен накопительный водонагреватель - летние отключения горячей воды не страшны. Квартира оснащена системой Умный дом - работает с Алисой. В качестве бонуса остаётся большой гардероб в прихожей, кухонный гарнитур, мебель в зале. Дом в хорошем состоянии, с одним грузопассажирским лифтом, поэтому можно легко подниматься даже с крупногабаритными вещами. Есть мусоропровод, что упрощает быт. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, парк, торговые центры, кинотеатры, набережная реки Уфы. Всё в шаговой ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 15.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79177829681](tel:+79177829681)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	11
Площадь жилая	29.50 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



