

Купить квартиру за 11 200 000 рублей на ул Кирова, д. 130

Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, Уфа, ул Кирова, д. 130

11 200 000 Р

160 000Р за м²



70.00 м²

Общая

51.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

4 из 25

Этаж

ID в ИМЛС: 47155622 По причине срочности продажи цена снижена и ниже рынка минимум на 2млн. руб. Дом новый комфорт класса, отличная звукоизоляция (соседей не слышно), двор без машин где имеется закрытая двух уровневая игровая детская площадка с силовыми тренажерами. Высота потолка 2.7-2.75 Территория двора находится под охраной. В квартире сделан хороший качественный ремонт. Район очень развитый, быстрый выезд на пр-т Салавата Юлаева и с данной точки удобно доехать за минимальное время в любом направлении г.Уфы. Двор закрытый, без машин, есть специальные площадки как для занятия спортом, так и для прогулки с детьми -оборудованная детская площадка. В спальнях комнатах окна выходят в тихий двор. За дополнительную плату можем оставить всю мебель (диваны и шкафы), мебель в ванной комнате, в кухни и встроенная техника остается. В доме своя котельная на крыше, соответственно отопление дают вовремя и стоимость ее в разы меньше чем дома с центральным отоплением. В круг вся оплата с учетом ком.услуг и оплаты консьерж услуг, услуг охраны не превышала в зимний период 4 000 рублей в месяц. Так же имеются по всему периметру и на этажах камеры с доступностью просмотра 24/7. Парковка возле дома по заполнению, но всегда есть места рядом и через дорогу(пройти не более 200-300м) Квартира свободна ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Ильдус](#)

Телефон: [+7 \(917\) 470-06-47](tel:+7(917)470-06-47)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	25
Площадь жилая	51.00 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м
Апартаменты	нет		

