

Купить квартиру за 5 290 000 рублей на улица Комарова, 8

Республика Башкортостан, Уфа, улица Комарова, 8

5 290 000 Р

142 973Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 12

Этаж

Собственник продает уютную теплую 1-ком. квартиру. Во дворе садик, рядом школа, через 300м УГНТУ, рядом парки, спортивно-оздоровительный комплекс Биатлон на берегу реки «Белая» в 500м. Очень развитая инфраструктура, 2 остановки в 100 метрах от дома. Фактически дом почти на проспекте октября (продолжение проспекта). Очень теплая квартира на южную сторону. Два скоростных лифта (грузовой и пассажирский). Тихие соседи (нет студий в подъезде вообще), всего 5 квартир на этаже. Большой санузел с отличным ремонтом = 4,9 кв.м., комфортная прямоугольная кухня 8,2 кв.м., просторная комната (спальня) = 14,1 кв.м., огромная лоджия = 7,8 кв.м., квадратный удобный коридор при входе = 6,3 кв.м. , с большим зеркальным шкафом с удобной зоной хранения (трансформер). Площадь квартиры без лоджии 33,5 кв.м. Площадь огромной лоджии 7,8 кв.м. Общая площадь квартиры с лоджией с коэф. 0,5 = 37,4 кв.м. Сделан хороший ремонт: дорогая толстая входная дверь с ростовым зеркалом(30тр), хороший красивый ремонт в с/у (~200тр), новая сантехника с с/у (унитаз, смесители ~ 40тр), дорогой рельефный полукоммерческий линолеум, выровненные и покрашенные водоэмульсионкой потолки (натяжной потолок только в с/у!) - продажу не планировали от слова совсем, все сделано качественно и исключительно для себя. Продажа в связи с переездом ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Тимур](#)

Телефон: [+79174810941](tel:+79174810941)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	12	Площадь кухни	8.00 кв. м

