



Купить квартиру за 9 500 000 рублей на улица Минигали Губайдуллина, 11

Республика Башкортостан, Уфа, улица Минигали Губайдуллина, 11

9 500 000 Р

143 939Р за м²



66.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 15

Этаж

Продаётся уютная, укомплектованная мебелью и техникой, двухкомнатная квартира 66.1 кв. м. на 8 эт. кирпичного дома. Я собственник, не риелтор! сама лично принимаю звонки и провожу просмотры. Жилая 31.5 кв.м, кухня 10.8 Комнаты выходят на две стороны, обе во двор (одна на проспект С.Юлаева с прекрасными закатами, другая на Менделеева на восход) Дом из красного кирпича. Практически закрытый двор, детская площадка с резиновым покрытием, во дворе школа 110 спортивной площадкой и садик. Близко от дома и лицей 94 и ещё один садик детская поликлиника. Вся придомовая территория, парковка, подъезды, лифты находятся под видеонаблюдением. На территории вокруг всего дома парковочные места, 4 шлагбаума (открываются с телефона). Напротив дома торговый центр Аркада (Ашан), В шаговой доступности Иремель, Ультра. Парк лесоводов. Остановка у дома, а также в 3-5 минутах. На машине удобный выезд в любую точку. Мы первые жильцы с 2009 года. Прописка с 2010 года. СО В квартире сделан ремонт, расширен санузел, две застекленные и обшитые лоджии, одна из которых присоединена к большой комнате с устройством тёплого пола. Детская оборудована для двоих детей (две кровати, два рабочих стола с местом для хранения учебных принадлежностей) мебель в детской остается. В коридоре оборудована гардеробная ...

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869603737](tel:+79869603737)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	15
Площадь кухни	10.00 кв. м		

<https://ufa.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-minigali-gubaydullina-11-18232614236/>

