

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица Калинина, 12

Республика Башкортостан, Уфа, улица Калинина, 12

6 200 000 Р

68 889Р за м²



90.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Арт. 93642604 Уже есть решение от банка? Мы проконсультируем, как снизить процентную ставку. Большая трехкомнатная квартира с продуманной планировкой, расположенная по адресу: ул. Калинина, д. 12, на 1 этаже 4 этажного дома. Общая площадь 90,4 м². Сталинский проект, высота потолков 3 метра, большие комнаты, широкий коридор, но самое интересное кухня 17,5 кв.м! Три изолированные комнаты 20 кв.м + 15,1 кв.м + 10,3 кв.м Раздельный санузел 2,7 кв.м и ванная комната 3,3 кв.м Есть большая гардеробная 3,7 кв.м Одна квартира на этаже. Вся инфраструктура развита: Магазины, аптеки, пекарни, пункты выдачи товаров, бьюти салоны. Рядом лицей 62 с физ-математическим уклоном (дом относится по прописке к данному лицей), есть класс от Роснефти. Рядом парк Победы, Парк Нефтехимиков, Дворец Орджоникидзе, Дворец Нефтехимиков. Идеально подойдет под коммерцию, с хорошим пешеходным трафиком, рядом аптека ФАРМЛЕНД. Квартира требует ремонта. КОММУНИКАЦИИ: -в доме недавно проведен капитальный ремонт -проведен капитальный ремонт труб

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Аминева Гульнур](#)

Телефон: [+79659260593](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	18.00 кв. м

